

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 499

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ 3744 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλ/σης ιδιωτικού εκπαιδευτηρίου ιδιοκτησίας Μαρίας Βούλγαρη για τις ανάγκες στέγασης του ΤΕΛ Μακρυνείας στη Κοιν. Παπαδατών Μεσολογγίου, συνολικής έκτασης 8.207,15 τ.μ.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

2. Τις διατάξεις του ΒΔ 139/71 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών για την κήρυξη απαλ/σεων».

3. Το από 12.4.91 υπόμνημα των κοινοτικών φορέων και κατοίκων Μακρυνείας που προτείνουν άμεση απαλ/ση του εκπαιδευτηρίου του θέματος, ως έργου κοινής ωφέλειας.

4. Την Φ08/2234/6.5.91 σύμφωνη εισήγηση του Προϊστάμενου της Δ/νσης Β/θμιας εκπαίδευσης για την ανάγκη στέγασης του ΤΕΛ Μακρυνείας, το οποίο στερείται ιδιόκτητου οικήματος.

5. Το από 29.5.91 θεωρημένο από τον Δ/ντή ΔΤΥ Αιτωλ/νίας συνημμένο κτημ/κό διάγραμμα.

6. Την αριθμ. ΤΥ 4755/οικ/11.6.91 έγγραφη εισήγηση της ΔΥΤΝ Αιτωλ/νίας προς το Νομ/κό Συμβούλιο Ν. Αιτωλ/νίας, για την ανάγκη κήρυξης της αναγκαστικής απαλ/σης.

7. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Νομ/κού Συμβουλίου Ν. Αιτωλ/νίας, όπως διατυπώθηκε στο αριθμ. 2/1991 (θέμα 3ο) Πρακτικό του.

8. Το αριθμ. ΦΕ 19/3891/11.7.91 έγγραφο της Β/μιας εκπαίδευσης με το οποίο διαβιβάσθηκε το πρακτικό της Επιτροπής καταλληλότητας διδακτηρίων και σύμφωνα με το οποίο το ιδ. εκπαιδευτήριο και το οικόπεδο κρίνονται κατάλληλα για την πρόσκτησή τους από το Δημόσιο για τη στέγαση του ΤΕΛ Μακρυνείας.

9. Το γενονός ότι το προτεινόμενο για αναγκ. απαλ/ση ιδ. εκπαιδευτήριο αποτελεί έργο κοινής ωφέλειας για ολόκληρη τη περιφέρεια και ειδικώτερα την εκπαίδευση, δεδομένου ότι εξυπηρετεί 18 Δήμους και Κοινότητες, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε για λόγους ωφέλειας, ως αναγκαστικά απαλοτριωτέα έκταση συνολικού εμβαδού 8.207,15 τμ μετά του κειμένου σ' αυτή ιδ. εκπαιδευτηρίου ιδιοκτησίας Μαρίας Βούλγαλη, για τις ανάγκες στέγασης του ΤΕΛ Μακρυνείας στη Κοινότητα Παπαδατών Μεσολογγίου.

Η απαλ/ση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Προγράμματος ΔΕ του Ν Τ Αιτωλ/νίας, με εγκεκριμένη πίστωση ενός εκατομμυρίου (1.000.000) δρχ., για το οικονομικό έτος 1991, σύμφωνα και με το 2/91 (θέμα 3ο) Πρακτικό του Νομ/κού Συμβουλίου Ν. Αιτωλ/νίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι 12 Ιουλίου 1991

Η Νομάρχης
ΜΑΙΡΗ ΣΟΡΡΩΤΟΥ – ΤΣΑΝΑΚΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 385 (2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωση από Κοινότητα Μάκρης Νομού Αρκαδίας για απαλλοτρίωση ακινήτων που έγινε με αριθ. 38/1989 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Ανακοινώνει ότι:

Με το αριθ. 16877/1991 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (γραφείο παρακαταθηκών Τρίπολης) η Κοινότητα Μάκρης Αρκαδίας κατέθεσε δραχμές εκατόν έξη χιλιάδες εξακόσιες δέκα έξι (106.616) υπέρ της δικαιούχου Πηνελόπης Βουτυρά συζ. Μιλτιάδη ως αποζημίωση για ακίνητο που απαλλοτριώθηκε με αριθ. 21198/17.11.89 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας για την κατασκευή κοινοτικού δρόμου.

Η κατάθεση έγινε σύμφωνα με την αριθ. 3/1991 απόφαση Μονομε-

λούς Πρωτοδικείου Τρίπολης. με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος του ακινήτου που απαλλοτριώθηκε.

Μάκρη 3 Ιουλίου 1991

Ο Πρόεδρος
ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

(3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από Κοινότητα Μάκρης Νομού Αρκαδίας για απαλλοτρίωση ακινήτων που έγινε με αριθ. 38/1989 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΚΡΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Ανακοινώνει ότι:

Με το αριθ. 16878/1991 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (γραφείο παρακαταθηκών Τρίπολης) η Κοινότητα Μάκρης Αρκαδίας κατέθεσε δραχμές εκατόν τριάντα τρεις χιλιάδες εκατόν είκοσι μία (133.121) υπέρ του δικαιούχου Νικολάου Κόρδαρη του Ανδρέα ως αποζημίωση για ακίνητο που απαλλοτριώθηκε με αριθ. 38/1989 απόφαση κοινοτικού συμβουλίου η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 21198/17.11.89 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας για την κατασκευή κοινοτικού δρόμου.

Η κατάθεση έγινε σύμφωνα με την αριθ. 3/1991 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρίπολης. με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος του ακινήτου που απαλλοτριώθηκε.

Μάκρη 3 Ιουλίου 1991

Ο Πρόεδρος
ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2258 (4)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου αποκλεισμένου από τις οδούς του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (τυφλό) ως οικοδομήσιμο φερομένης ιδιοκτησίας Βασιλείου Μήτου στην Άρτα και στην οδό Μελισσουργών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Το Ν.Δ/γμα 690/48 «περί συμπληρώσεως των πολεοδομικών διατάξεων».

3. Το Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

4. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 36Δ') «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Την αριθμ. οικ. 71088/13.5.85 εγκ. 101/14.10.85 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το από 6.2.1961 Β.Δ/γμα «περί εγκρίσεως κ.λπ. του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας».

7. Το Ν. 3200/55 καθώς και το Ν.Δ/γμα 532/70 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

8. Την από 21.2.91 αίτηση του Βασιλείου Μήτου.

9. Το από Φεβρουάριο του 1991 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχ/να μηχ/κού Βασιλείου Μολώνη.

10. Την αριθμ. 1452/15.4.1991 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ προς το Συμβούλιο ΧΟΠ.

11. Την αριθμ. 2 της 24.4.91 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ.

Το γεγονός ότι το οικόπεδο του παραπάνω αναφερομένου είχε εμβαδόν 155,39 τμ αντί των 100,00 τμ που απαιτούνται στην περιοχή και που είναι το ελάχιστο κατά παρέκκλιση εμβαδό.

Επίσης δεν μπορεί να προσχυρωθεί ούτε να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεχριμένη οδό γιατί μπροστά από αυτό υπάρχουν οικόπεδα με μόνιμα κτίσματα, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο το πανταχόθεν αποκλεισμένο από τις οδούς του ρυμοτομικού σχεδίου οικόπεδο (τυφλό) φερομένου ιδιοκτήτη Βασιλείου Μήτου που βρίσκεται στην Άρτα και στην οδό Μελισσουργών με τους παρακάτω όρους δόμησης, ήτοι:

α) Πρόσωπο εμβαδό οικοπέδου ως είναι

β) Μέγιστη κάλυψη 70%

γ) Μέγιστο ύψος 10,50 μέτρα

δ) Συντελεστής δόμησης 1,20

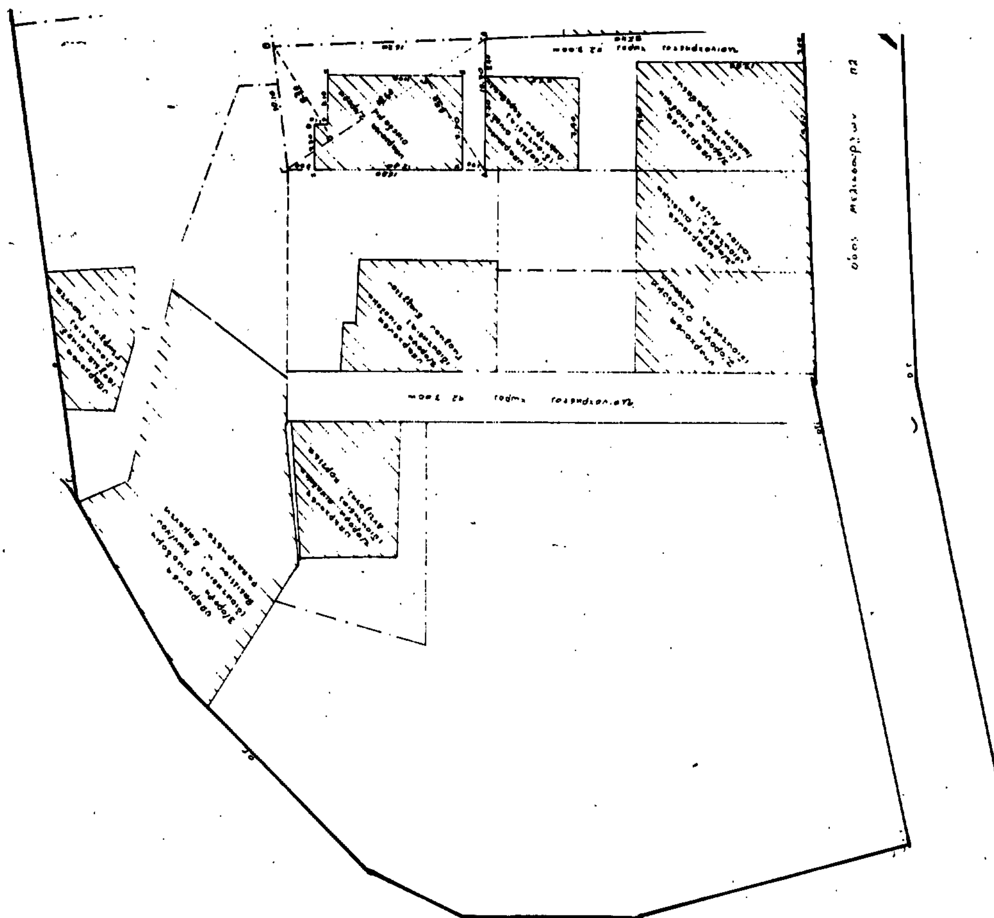
ε) Σύστημα δόμησης Ν. 1577/85 «ΓΟΚ»

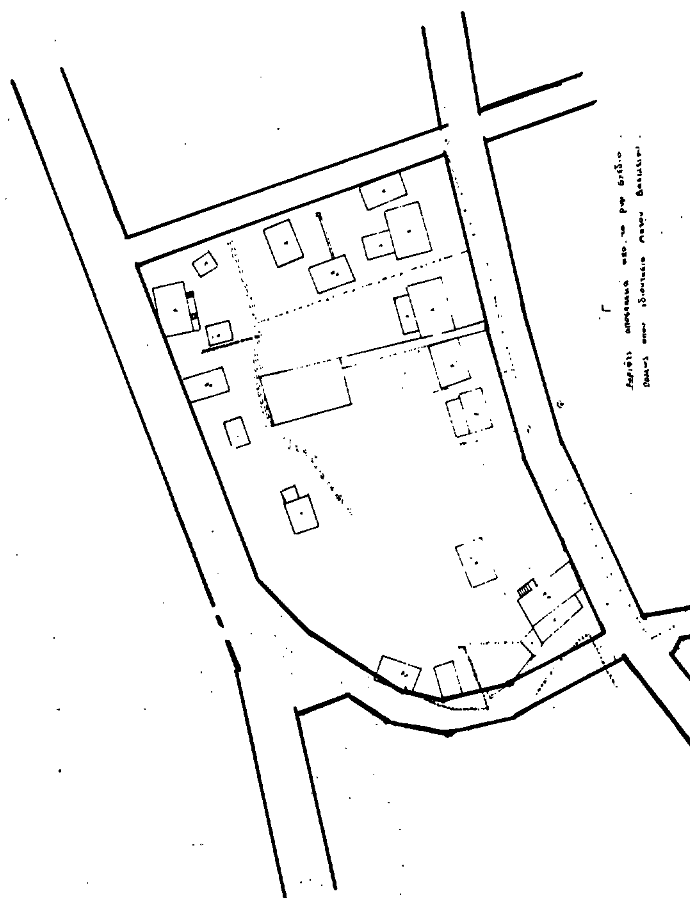
Σε περίπτωση που θα ζητηθεί να εφαρμοστεί ο οικογενειακός συντελεστής εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις θα έχει ισχύ το άρθρο 41 του Ν. 1337/83 (σχετ. η αριθμ. οικ. 71088/13538/14.10.85 εγκ. του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η παρούσα να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερομένους και να δημοσιευθεί με το διάγραμμα που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα 30 Μαΐου 1991

Η Νομάρχης
ΑΓΑΘΗ ΓΙΑΜΠΡΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ





1 ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΑ)

Ε(ΑΒΓ) = 1/2 × (18.50 × 8.30) = 76.77 m²

Ε(ΑΓΔ) = 1/2 × (6.50 × 18.50) = 78.62 m²

συνολο 155.39 m²

2 ΕΜΒΑΔΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ 2/ΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΕΖΗΘΙΚ)

Ε = [(11.00 × 7.70) + (1.10 × 3.70)] = 84.70 m² + 4.07 = 88.77 m²

3 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομεας Γ.

κατα κανονα	κατα παρεκκλιση
Ε: 200.00 m²	Ε: 150.00 m²
π.κ. 70%	π.κ. 70%
ΣΔ 1.20	ΣΔ 1.20
προσωπο 10.00 m	προσωπο: 8.00 m
υψος 18.00 m	υψος 18.00 m

εργοδοτης:	Μητος Βασιλης
εργο:	τοπογραφικο διαγραμμα
θεση:	οδος μελισσουργων Αρτα
μελετητες:	Βασιλης Μολωνης αρχ μηχανικος
θεμα σχεδιου:	τοπογραφικο
αριθμος σχεδιου	
κλιμακες:	1 : 200
χρονος μελετης:	φεβρουαριος 1991
υπογραφη	σφραγιδα
ΒΑΣΙΛΗΣ ΔΗΜ. ΜΟΛΩΝΗΣ ... ΑΡΤΑ ...	ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ...

(5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοιν. Ροδοδάφνης Αιγίου Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους» (ΦΕΚ 228Α/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τον Α.Ν 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 219/Α).

3) Τις δ/ξεις του με αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Τις με αρ. 61/1990 και 78/1990 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ροδοδάφνης Αιγίου.

5) Το με αρ. 9/1991 πρακτικό θέμα 9ον όπου η γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοιν. Ροδοδάφνης Αιγίου και τροποποιούμε το Ο.Τ. 19 και το δια μετατοπίσεως της εγκεκριμένης οδού & ταύτισή της με τον υπάρχοντα κοινόχρηστο δρόμο και πλάτος 9,00 μέτρων, όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500.

Άρθρο 2. Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/500 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας από την ημέρα υπογραφής της και για 15 ημέρες.

Άρθρο 3. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα 19 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΡΟΔΟΔΑΦΝΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΑΒΥΘΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 21

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Απόφαση τροποποίησης σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 21 του σχεδίου πόλης Ροδοδάφνης σύμφωνα με την Χ.6117/19-6-1991 Νομ. Αχαΐας.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Κατοικία	Εμβαδόν m^2	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Τασία Ν. Αγγελακοπούλου	Ροδοδάφνη	402,90	
2	" "	"	721,18	
3	Χρυσούλα Σίνη	Αίγιο	700,88	
4	Τασία Ν. Αγγελακοπούλου	Ροδοδάφνη	339,92	
5	Γεώργιος Πασκόπης	Αθήνα	348,62	
6	Χρυσούλα Σίνη	Αίγιο	2.181,70	
7	Σταύρος Διονυσόπουλος	Άβυθος	2.113,00	
8	Άγγελος Σίδερης	Ροδοδάφνη	1.500,00	
9	Κωνίνος Μπούλιος	"	6.000,00	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Β.Δ. 17.9.67 ΦΕΚ 207/30.9.67

Β.Δ. 17.9.67 ΦΕΚ 207/30.9.67

Πρόσωπο 16 μ

Εμβαδόν 1000 μ²

Κάλυψη 30%

Δόμηση 0,60

(6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α)

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1

4. Το Γ.Π.Σ. Αλεξ/πολης ΦΕΚ 9Δ/14.1.88 και την Π.Μ.Α. Αλεξ/πολης ΦΕΚ 674Δ/30.10.89

5. Τις υπ' αριθ. 89/91, 88/91, 106/91, 104/91, 104/91 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πολης

6. Τις υπ' αριθ. 7/27, 7/28, 7/29, 7/30, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε οι παρακάτω τροποποιήσεις όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης σχεδιαγράμματα, σε κλίμακα 1:1000

1. Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Αλεξ/πολης για καθορισμό χρήσεων στα Ο.Τ. 594Α και 594Β.

2. Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης της οδού Τσιμισκή μεταξύ των Ο.Τ. 93 - 112 και 92 - 113

3. Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης στο Ο.Τ. 555.

4. Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης της οδού Σάμου μεταξύ των Ο.Τ. 248 - 249.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη 5 Ιουνίου 1991
Ο Νομάρχης
ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΤΣΙΜΙΣΚΗ ΟΤ 112-113
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

